



Nota van Inlichtingen bij: Preventief en correctief onderhoud W-installaties

Gepubliceerd onder nummer: HK 202409 PRJ 2400240

Datum: 9 december 2024 2024

Status: definitief

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
----------	-----------	-------	----------

1	05. bijlage A Onderhoudsbestek W installaties Heemskerk - gemeentehuis en De Werf art. 2.2.3 pag 26	Prestatiecriteria wet- en regelgeving Controle keerkleppen Brandwerende doorvoeren In de tabel is de keuringen aan de keerkleppen en brandwerende doorvoeren omschreven, echter zijn deze niet vermeld op het installatie overzicht. Kunnen Opdrachtnemers er van uit gaan dat indien deze niet zijn vermeld deze ook niet dienen te worden opgenomen?	Nee, de controle van de keerkleppen en brandwerende doorvoeringen dienen in de opdracht te zijn opgenomen. Aantallen keerkleppen overgenomen uit beheerplannen en aangevuld: Gemeentehuis: Circulatieleidingen ww 2 stuks, boilers 8 stuks, Quookers 6 stuks, vaatwasser 2 stuks, koffieautomaten 6 stuks, vaatdouchekraan, waterkoelers 6 stuks, Cv-vulpunten 4 stuks, brandslanghaspels 13 stuks, sprinkler, hydrofoor, ontharder, gevelkranen buiten, knie bediende kraan, luchtbevochtigers 4 stuks, koelunits mer/ser 3 stuks, steamers 2 stuks. De Werf: Vulpunt cv, bevochtiger, boilers 2 stuks Keerkleppen EB om 10 jaar vervangen in MJOB opnemen.
---	---	--	--

2	05. bijlage A Onderhoudsbestek W installaties Heemskerk - gemeentehuis en De Werf art.1.8 pag 10	Niet in de aanneemsom begrepen: Bij een loze of onterechte melding door de gebruiker mogen de kosten hiervoor doorberekend worden op basis van werkelijke kosten. Deze tekst lijkt te suggereren dat de kosten voor het verhelpen van storingen in de aanneemsom dienen te zijn opgenomen. Kan omdat geen afkoopbedrag is vermeld Opdrachtgever bevestigen dat deze kosten niet in de aanneemsom dienen te zijn opgenomen?	Correct, er is geen afkoop van storingen en dienen dus niet in de opdrachtsom te zijn opgenomen.
3	05. bijlage A Onderhoudsbestek W installaties Heemskerk - gemeentehuis en De Werf art 1.7 pag. 9	In de aanneemsom begrepen: Het digitaal beschikbaar stellen van logboeken per object. Kan Opdrachtgever bevestigen dat als na gunning blijkt dat de aangeleverde logboeken niet compleet of niet aanwezig zijn, dat kosten om deze up-to-date te maken voor verrekening in aanmerking komen?	Ja, indien nodig compleet maken op basis van aanvullende opdracht.

4	05. bijlage A Onderhoudsbestek W installaties Heemskerk - gemeentehuis en De Werf 1.6 pag. 7	Opdrachtnemer treedt, in voorkomende gevallen, op als installatieverantwoordelijke in het kader van de NEN 3140 (scope 8). Dit betreft de uitvoering van de taken voor de gebouwgebonden installaties. Opdrachtgever vraagt installatieverantwoordelijkheid conform de NEN3140. Om dit te waarborgen moet e.e.a. zijn geformaliseerd voor de startdatum. Graag treed Opdrachtnemer in de implementatiefase met Opdrachtgever in overleg m.b.t. de juridisch aspecten, verantwoordelijkheden, risico's, demarcatie en de kosten. We willen dit graag schriftelijk vastleggen. Is Opdrachtgever hiertoe bereid?	Implementatie na opdracht, dit wordt verder uitgewerkt samen met de E-aannemer.
5	05. bijlage A Onderhoudsbestek W installaties Heemskerk - gemeentehuis en De Werf Bijlage 2 pag. 3	Regelkast Webeasy Kan opdrachtgever aangeven wat wordt bedoeld met de opmerking "Exclusief softwareonderhoud door Webeasy"? Houdt dit in dat dit geen onderdeel van de scope is?	Correct, onderhoud software door Webeasy niet opnemen, alleen aan de regelkast.
6	05. bijlage A Onderhoudsbestek W installaties Heemskerk - gemeentehuis en De Werf Bijlage 2 pag. 3	Lbk Verhulst Verdyn 25 BU Kan Opdrachtgever de opbouw van de luchtbehandelingskast aangeven?	Dit betreft een WTW-kast met kruisstroomwisselaar. Geen verwarming of koeling in de kast.

7	05. bijlage A Onderhoudsbestek W installaties Heemskerk - gemeentehuis en De Werf Bijlage 1 pag.5	Bodemopslagsysteem wko Haitjema Doublet warme en koude bron Op de locatie Gemeentehuis is een WKO installatie opgenomen. Om een juiste prijsbepaling te kunnen doen is minstens de capaciteit van de installatie noodzakelijk. Daarnaast verzoekt Opdrachtnemer om een onderhoudsrapport in verband met de wettelijke verplichtingen. Kan Opdrachtgever deze informatie aanleveren?	Vanuit het principeschema van de installatie: Zomer 94 kW 9-17°C Winter 670 kW 13-7°C Inzage onderhoudsrapport na opdrachtverlening.
8	05. bijlage A Onderhoudsbestek W installaties Heemskerk - gemeentehuis en De Werf bijlage 2 pag 3	Luchtkanalen textiel Kan Opdrachtgever de huidige onderhoudspartij, diameters, lengtes en montagehoogte van de luchtverdeelslangen aangeven?	Gemeentehuis in Bibliotheek en Cultuurhuis 16 stuks 200/250 mm totaal ong. 102 meter. De Werf 1 stuks half rond 400mm ong. 5 meter.
9	05. bijlage A Onderhoudsbestek W installaties Heemskerk - gemeentehuis en De Werf, art. 1.7, pagina 7	Omschrijving werk preventief onderhoud Alle werkzaamheden met betrekking tot het legionellabeheersplan. Het huidige plan is opgesteld door Omegam. Taken uit het legionellarisicoanalyse dienen door de aannemer te worden bijgehouden, behalve spoelen en monsternames. Het legionellabeheersplan is niet ter beschikking gesteld. Kan Opdrachtgever een lijst beschikbaar stellen met daarin de gewenste acties per tappunt?	Voor de aannemer geldt allen controle van de keerkleppen. Voor de aantallen zie antwoord vraag 1.

10	05. bijlage A Onderhoudsbestek W installaties Heemskerk - gemeentehuis en De Werf, art. 1.5, pagina 4	Kosten meerjaarlijkse inspecties en keuringen dienen te worden opgenomen in de MJOB. Kan Opdrachtgever bevestigen dat alle meerjaarlijkse inspecties en keuringen dienen te worden opgenomen in de MJOB en dus niet dienen te worden opgenomen in de aanneemsom?	Klopt, de meerjaarlijkse inspecties dienen in de MJOB te worden opgenomen en niet in de aanneemsom van het jaarlijks onderhoud.
11	Bijlagen.	Zie voor aanvullingen de toegevoegde bijlagen. Wijzigingen in de kleur rood. Bijlage 1 Elementenlijst wtb installaties gemeentehuis. Bijlage 2 elementenlijst wtb installaties De Werf	De bijlagen maken een onlosmakelijk onderdeel uit van de aanbesteding

Einde Nota van Inlichtingen